

Spettabile  
**Comune di Aprilia**  
Alla cortese attenzione  
del sig. Sindaco Antonio Terra  
[sindaco@pec.comunediaprilgia.gov.it](mailto:sindaco@pec.comunediaprilgia.gov.it)

alla cortese attenzione  
Dr. Francesco Battista  
Ufficio Tributi  
[servizio.tributi@pec.comunediaprilgia.gov.it](mailto:servizio.tributi@pec.comunediaprilgia.gov.it)

Milano, li 29 giugno 2017

**OGGETTO: Centro Commerciale Aprilia2- rif. Insediamento Farmacia. Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 31 marzo 2015.**

Egredi Signori,

facendo seguito alla vostra pec del 09 giugno u.s. (n. [opec285.20170609114711.02170.02.2.63@pec.aruba.it](mailto:opec285.20170609114711.02170.02.2.63@pec.aruba.it)) e ai successivi colloqui, con la presente Vi confermiamo di aver preso atto delle Vostre considerazioni; al fine di venire incontro alle esigenze da Voi rappresentate nella misura massima possibile, Vi comunichiamo di seguito i nuovi e definitivi termini e condizioni relativi al contratto di locazione dell'unità immobiliare da destinarsi a farmacia all'interno del Centro Commerciale in oggetto:

<b>Locale n.:</b>	48
<b>Superficie lorda:</b>	circa mq 157 di cui mq 126 al piano terra
<b>Tipologia contrattuale:</b>	6 anni + 6 anni (dalla data di consegna del locale)
<b>Decorrenza del pagamento del canone:</b>	dalla data di consegna del locale;
<b>Consegna del locale</b>	subordinata al rilascio da parte dell'attuale affittuario
<b>Canone di locazione annuo:</b>	1°anno € 53.000 oltre a IVA; 2°anno € 60.000 oltre a IVA e ISTAT; dal 3°anno € 68.000 oltre a IVA e ISTAT.
<b>Affitto variabile:</b>	non previsto;
<b>Deposito cauzionale:</b>	€ 20.000 in fideiussione o polizza assicurativa di primario istituto;
<b>Deposito su spese (fondo di rotazione):</b>	€ 4.500 in denaro;
<b>Spese di gestione (anno 2017):</b>	€ 20.500 oltre a IVA

Si precisa che l'aumento delle spese di gestione non potrà essere superiore al 5% su base annua.

Precisiamo da ultimo che i termini e condizioni di cui alla presente rimangono efficaci fino alla data del 31 luglio 2017, scaduta la quale senza pubblicazione del bando di cui alla delibera 16/2015 si considereranno decaduti.

Cordiali saluti,

  
L.S.G.I. Italia 6 S.p.A